

## Prodej bytu 1+1, 27m<sup>2</sup>, OV, Děčín - Řetězová



Energetická náročnost F

### Lokalita:

Děčín, Řetězová

**Číslo nabídky: N906**

### Popis:

Ideální startovací byt pro mladý pár, či jako výhodná investice k pronájmům - nabízíme Vám bydlení v srdci města Děčína s krásným výhledem na všechny jeho hlavní dominanty. V bezprostřední blízkosti Billa, knihovna, aut. zastávka Tyršova, poliklinika.

Dispozice bytu 1+1, podlahová plocha 27m<sup>2</sup>, 8.podlaží menšího a krásně zrekonstruovaného panelového domu v ulici Řetězová. Osobní vlastnictví, hypoteční úvěr bez problémů zařídíme.

V samotném bytě proběhla částečná rekonstrukce (nová okna, odpady, kuchyňská linka), zůstalo původní jádro (ve skvělém stavu!), lina. Přívod plynu uzavřen, v případě zájmu lze obnovit. Klidný dům s fungujícím SVJ. V posledních letech nová fasáda (se zateplením), a výtah. Střecha s kvalitní izolací. Hospodaření SVJ bez dluhů a úvěrů.

Nízké měsíční náklady.

PENB F zpracováno ještě před výměnou oken a zateplením fasády.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID nabídky: N906

### Cena:

750 000 Kč

měsíční náklady cca 1.500,-Kč

