

## Prodej rodinného domu 3+1, 105m<sup>2</sup>, Praha - Štěrboholy, pozemek 740m<sup>2</sup>



### Lokalita:

Praha-Štěrboholy, Ústřední 25/11

### Číslo nabídky: N705

### Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi rodinný dům o stávající dispozici 3+1 a obytné ploše cca 105m<sup>2</sup>, stojící na pozemku 740m<sup>2</sup>, v lukrativní části Praha - Štěrboholy, v ul. Ústřední. Dům je v původním obývaném stavu, vhodný ke kompletní rekonstrukci či přestavbě. Na dům navazuje prostorná stodola (161m<sup>2</sup>) s drobnou podsklepenou částí (cca 5m<sup>2</sup>). Možnost vybudování dalšího obytného prostoru v půdní části nad celým domem (dalších cca 100m<sup>2</sup>). Koupelna se sprchovým koutem, toaleta samostatně. Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci a plynovod. Vytápění domu zajišťuje litinový plynový kotel, ohřev vody elektrickým bojlerem. V blízkosti domu veškerá občanská vybavenost v nedalekém OC EuroPark Štěrboholy (1km), dobrá dopravní dostupnost do Prahy (autobusová zastávka u domu). Energetická třída G bude aktualizována po dodání štítku. S hypotečním úvěrem Vám rádi zdarma pomůžeme. Ohledně prohlídky nebo více informací mne neváhejte kontaktovat. ID nabídky: N705

### Cena:

7 900 000 Kč

Informace o ceně v RK. Měsíční poplatky cca 3.500,-Kč.

**Poloha objektu**

Samostatný

**Dispozice domu**

3+1



**Tereza Karlíčková**

735 125 325

tereza@dreamhoureality.cz

