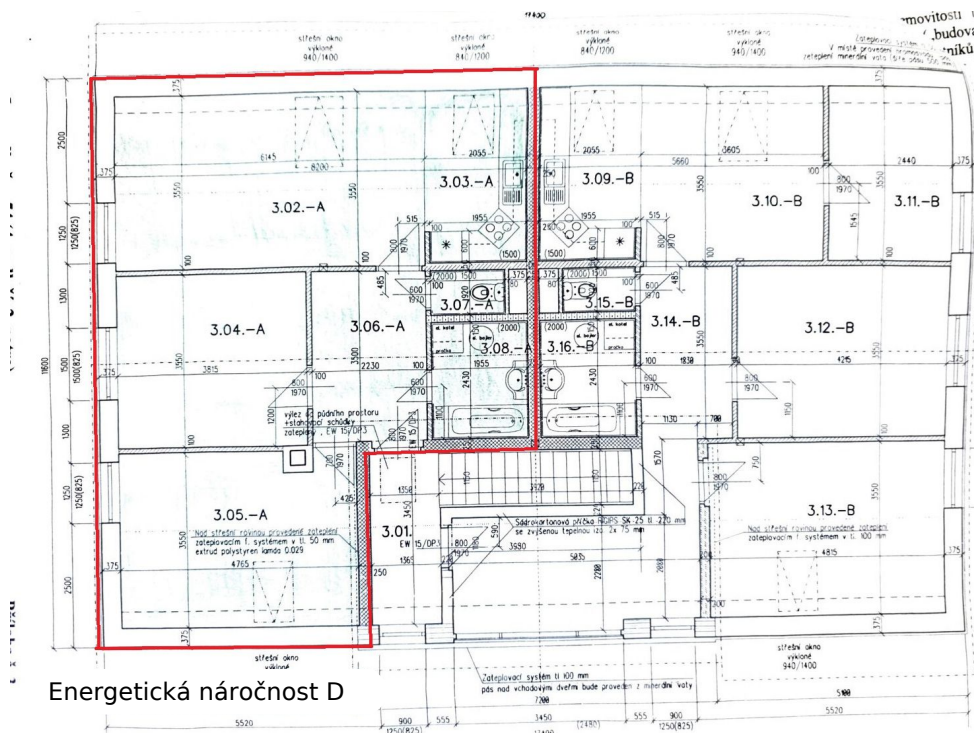


## Prodej bytu 4+kk, 84m<sup>2</sup>, Kaliště - Lensedly, OV, zahrada, sklep, parkování, po rekonstrukci



### Lokalita:

Kaliště

### Číslo nabídky: N2301

### Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi velice zajímavý prostorný byt 4+kk, o podlahové ploše 73m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. podkrovním patře malého bytového domu (o 6 bytech) se zahradou v obci Kaliště - Lensedly, okr. Praha - východ.

Byt je v osobním vlastnictví, není zatížen hypotečním úvěrem. Nyní čerstvě vymalován, připraven k okamžitému nastěhování. V rámci rekonstrukce domu (v r. 2007) vystavěn jako půdní vestavba/nástavba původního domu.

Součástí koupě je i 1/3 podíl na pozemku = zahrádě (o celkové ploše 1070m<sup>2</sup>), kde lze vybudovat pergolu, posezení či bazén. Tento pozemek je opticky rozdělen na 3 samostatné zahrádky pro 3 spoluvlastníky, tudíž poskytuje dostatek vlastního soukromí.

Byt se prodává jako částečně zařízení drobným vybavením (přesné informace na prohlídce, vybavení případně dle dohody). Kuchyňská linka vč. spotřebičů (vyjma myčky nádobí).

Ohřev vody bojlerem, vytápění vlastním elektrickým kotlem. Okna plastová či střešní Velux. Podlahové krytiny tvoří vinyl, dlažba a nadstandardní vysoko zátěžové koberce. Dům napojen na městský vodovod a kanalizaci. Plyn zaveden není.

Aktuální dispozice bytu oproti plánu nově jako 4+kk (s menší pracovním u obývacího pokoje), ale lze jednoduše vrátit do původního stavu a zvětšit tedy do původní velikosti obývacího pokoje s kuch. koutem (29,1m<sup>2</sup>). Dále 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou a přípojkou na pračku, toaleta samostatně, a vstupní chodba.

K bytu taktéž náleží vlastní uzamykatelný sklep (10,9m<sup>2</sup>). Možno užívat i společnou lodžii na chodbě domu o patro níže. Dále dům disponuje společnou společenskou místností, komorami s dostatkem úložných prostor a dostatkem venkovního prostoru před domem. V rámci podílu na společných částech domu a okolního pozemku k bytu náleží 2-3 venkovní parkovací místa.

Nízké měsíční náklady (3.500,-Kč zálohy na domovní služby a fond oprav, a cca 4.500,-Kč vlastní spotřeba elektřiny). Údržbu domu (úklid domu, sekání zahrady) zajišťují obyvatelé domu sami.

Tuto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem se kterým Vám případně rádi zdarma pomůžeme.

Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID nabídky: N2301



**Tereza Karlíčková**

735 125 325

tereza@dreamhoureality.cz

