

## Pronájem bytu 1+kk/L, 49 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, po rekonstrukci, nezařizený, sklepní kóje



PENB G (průkaz nedodán)

### Lokalita:

Praha 3, Nad Ohradou 2631/3

### Číslo nabídky: N2286

### Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout velmi prostorný a zajímavě řešený byt 1+kk, o obytné ploše 40 m<sup>2</sup> + lodžie (6,7 m<sup>2</sup>) po celé šířce pokoje, situovaný ve 2. patře bytového domu s výtahem na pražském Žižkově, v ul. Nad Ohradou, v těsné blízkosti parku na vrchu Vítkov.

Hlavní obytná místnost (31,50 m<sup>2</sup>) zajímavě oddělená příčkou od kuchyňského/jídelního koutu, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku.

Byt prošel v r. 2024/2025 rekonstrukcí, nyní nová plastová okna vč. žaluzií. Pronajímá se jako nezařizený, pouze nová kuchyňská linka vč. indukční varné desky, el. trouby, digestoře a myčky nádobí.

Vytápění a ohřev vody dálkově. K dispozici prostorná sklepní kóje (2,2 m<sup>2</sup>) v přízemí domu.

Nízké měsíční náklady. Odběr elektrické energie se přepisuje na nájemce.

V bezprostřední blízkosti domu veškerá občanská vybavenost (u domu Lidl, další možnosti nákupů), jakož i perfektní MHD spojení po celé Praze či dostatek sportovního a relaxačního vyžití v parku Pražačka, Vítkov atp. Parkování možné na ulici před domem (modré zóny Prahy 3).

Preferujeme dlouhodobého nájemníka, ideálně bez domácích mazlíčků. K nastěhování ihned.

Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID nabídky: N2286

### Cena:

18 500 Kč za měsíc

+ zálohy na domovní služby  
(2.400,-Kč/1 os., příp. 3.000,-Kč/2 os.) +  
přepis el. na nájemce



**Tereza Karlíčková**

735 125 325

tereza@dreamhoureality.cz

