

Pronájem bytu 1+kk/L, 49 m², Praha 3 - Žižkov, po rekonstrukci, sklepní kóje



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

Praha 3, Nad Ohradou 2636/13

Číslo nabídky: N2282

Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout velmi prostorný a zajímavě řešený byt 1+kk, o obytné ploše 40 m² + lodžie (6,7 m²) po celé šířce pokoje, situovaný ve 2. patře bytového domu s výtahem na pražském Žižkově, v ul. Nad Ohradou, v těsné blízkosti parku na vrchu Vítkov.

Hlavní obytná místnost (31,50 m²) zajímavě oddělená příčkou od kuchyňského/jídelního koutu, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku.

Byt prošel v r. 2024/2025 rekonstrukcí a pronajímá se jako nezařízený. Pouze nová kuchyňská linka vč. indukční varné desky, el. trouby, digestoře a myčky nádobí.

K dispozici také sklepní kóje (2,2 m²) situovaná v suterénu domu.

Vytápění a ohřev vody dálkově. V měsíci březnu dojde k výměně původních dřevěných oken za okna plastová (termín nastěhování tedy dle dohody - cca v průběhu 4/2026).

Nízké měsíční náklady. Odběr elektrické energie se přepisuje na nájemce.

V těsné blízkosti domu veškerá občanská vybavenost (u domu Lidl, další možnosti nákupů), jakož i perfektní MHD spojení po celé Praze či dostatek sportovního a relaxačního vyžití v parku Pražačka, Vítkov atp. Parkování možné na ulici před domem (modré zóny Praha 3).

Preferujeme dlouhodobého nájemníka, ideálně bez domácích mazlíčků.

Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID nabídky: N2282



Tereza Karlíčková

735 125 325

tereza@dreamhoustoreality.cz

