

Pronájem bytu 3+kk/T, 111m², Praha 12 - Modřany, garážové stání, velký sklep



Lokalita:

Praha 12, Mezi vodami 2390/43

Číslo nabídky: N2266

Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu slunnou novostavbu bytu 3+kk s terasou/lodžíí (14m²), o celkové ploše 106m², situovanou v 5. patře novostavby (z r. 2022) Rezidence Moje Zahálka na Praze 12 - Modřanech (ul. Mezi Vodami).

K bytu náleží garážové stání (+ 2.000,-Kč/měs.) a velká sklepní kóje (5,5m²) v suterénu domu. V domě k dispozici společná kolárna/kočárkárna.

Byt se pronajímá nezařízený, pouze nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (el. varná deska, el. trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem). Sestává se z velké vstupní předsíně, hlavní obytné místnosti (39m²) s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, dvou ložnic (každá 14,5m²), koupelny s vanou se sprchovou zástěnou, toaletou a přípojkou na pračku/sušičku, a druhé samostatné toalety.

Vytápění i ohřev vody dálkově. V koupelně podlahové topení.

Orientace bytu na západ (okna ložnic) a sever (hlavní obytná místnost s kuch. koutem a terasou), s krásným výhledem na Vltavu či sousedící golfové hřiště.

K domu náleží vlastní dětské hřiště s možností posezení. V blízkosti domu pak další dostatek míst pro relax či sportovní vyžití (parky, golfové hřiště, povltavská cyklostezka). V Rezidenci Zahálka nyní v rámci poslední etapy k dispozici obchod (Tesco), restaurace, beauty salon, 2x fitness centrum, nově otevřena MŠ Montessori. Ostatní občanská vybavenost v blízkém okolí rezidence. Skvělé dopravní spojení do centra Prahy.

K nastěhování od 1.2.2026, nicméně prohlídka bytu jsou možné po dohodě kdykoliv již nyní.

Preferujeme nájemníky bez domácích mazlíčků a dlouhodobý pronájem.

Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID nabídky: N2266



Tereza Karlíčková

735 125 325

tereza@dreamhousereality.cz

