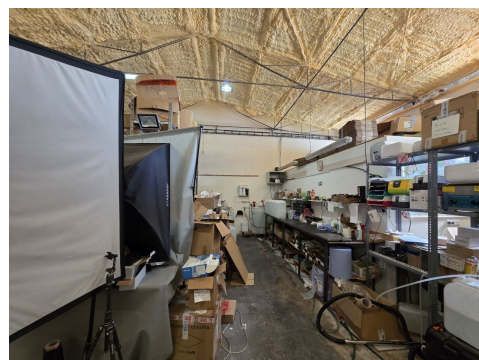
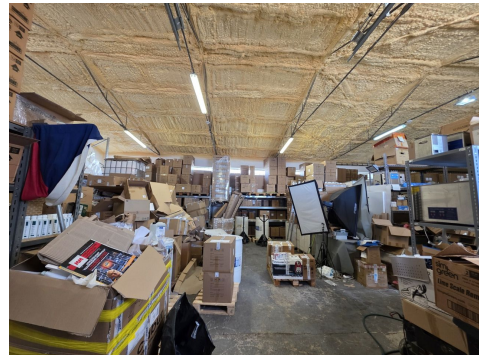


Pronájem skladovací haly (174m²) s kancelářemi (58m²), Praha 10 - Dolní Měcholupy (Areál PM)



Lokalita:

Praha-Dolní Měcholupy, Za zastávkou 377/3

Číslo nabídky: N2263

Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu soubor nebytových prostor ideální jako sídlo společnosti (např. e-shopu) sestávající se ze skladovacích prostor (možné i k drobné výrobě) a kancelářských prostor.

K dispozici hala (174m²) s nakládací rampou (21m²) a manipulační venkovní plochou okolo (75m²), a dále kancelářské prostory (58m²) situované ve 2. patře hlavní administrativní budovy areálu.

Vše situované v administrativním/výrobním/skladovacím Areálu PM v Praze 10 - Dolních Měcholupích s vjezdem „A“ z ul. Za Zastávkou / „B“ z ul. Kutnohorská.

Zděná nevytápěná hala s plechovou střechou s pěnovým zateplením (s ozn. B1/B) a manuálně ovládanými vraty (o rozměrech 2,3m x 3,5m), kterými lze dopravit zboží přes nakládací rampu. V hale k dispozici menší vytápěná vlastní kancelářská vestavba (cca 15m²) s vlastní toaletou.

Kancelářské prostory (s ozn. A12/3.23a a 3.23b) se skládají ze 2 průchozích klimatizovaných kanceláří s vlastním vybavením kuchyňským koutem (kuch. linka s dřezem, myčkou nádobí, chladničkou). Podlahové krytiny tvoří zátěžové koberce. Kanceláře se pronajímají jako nezařízené. Sociální zázemí (toalety páni/dámy) společné na patře. V případě potřeby je možné pronajmout další či jiné kancelářské prostory (o ploše 41m², 101m² až 152m²) taktéž umístěné v hlavní administrativní budově areálu (konkrétní podmínky na vyžádání).

Možnost parkování 1 osobního auta před halou na vlastní manipulační ploše, příp. další parkovací místo/a (až 2) lze pronajmout za 550,-Kč/měs. + DPH u cca 50m vzdáleného objektu (haly s ozn. B5/E). Ke kancelářským prostorům lze pronajmout parkovací místo/a (nájemné činí 800,-Kč/měs. + DPH).

Spotřeba elektrické energie, plynu a vody (v hale) je vyúčtována vždy zpětně měsíčně dle skutečné spotřeby. U kanceláří je spotřeba elektrické energie a vody taktéž vyúčtována vždy zpětně měsíčně dle spotřeby, naopak vytápění a užívání společného soc. zázemí či výtahu je zahrnuto paušálně v ceně nájemného.

K nastěhování od 1. 11. 2025. Prohlídky jsou možné po dohodě již nyní. Oba prostory budou ke dni předání kompletně vyklizeny a nezařízeny.

Reklamní poutač či označení názvu společnosti možné dle dohody. Případné umístění sídla společnosti (za jednorázový poplatek) není problém.

Uvedené ceny nájemného jsou bez zákonného DPH. Preferujeme dlouhodobého nájemníka (plátce DPH).

Soubor prostorů je ideální pro sídlo e-shopu spojeného se skladem jako mezisklad atp. Hala není vhodná na provoz klasického auto/pneu servisu.

Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

ID nabídky: N2263



Tereza Karličková

735 125 325 / 222 948 258
tereza@dreamhoustoreality.cz

