

Pronájem výrobní haly (352m²) s man.plochou (187m²), Praha 10 - Dolní Měcholupy (Areál PM)



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:

Praha-Dolní Měcholupy, Za zastávkou 373

Číslo nabídky: N2261

Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu výrobní halu (resp. její užitnou polovinu) o ploše 352,50m² s venkovní manipulační plochou u haly o ploše 187,50m² s nakládacím jeřábem.

Vše situované v administrativním/výrobním/skladovacím Areálu PM v Praze 10 - Dolních Měcholupech s vjezdem „A“ z ul. Za Zastávkou.

Zděná výrobní hala s novou střechou a novou betonovou podlahou (s ozn. A6) disponuje nakládacím jeřábem s nosností až 2t, kterým lze dopravit z venkovního prostoru do haly náklad/materiál. V hale k dispozici menší skladovací místnost/výrobní o ploše 56m². Vjezd/vchod do haly manuálně ovládanými vraty.

V případě potřeby je možné pronajmout v areálu reprezentativní kancelářské prostory (o ploše od 58m² až po 250m²) umístěné v hlavní administrativní budově areálu (konkrétní podmínky na vyžádání) jen pár metrů docházkové vzdálenosti od haly.

Možnost parkování několika aut na venkovní ploše patřící k hale, příp. dle dohody a volných kapacit i další parkovací místa v areálu (+ 800,-Kč/místo/měs. + DPH).

Spotřeba elektrické energie a plynu (k vytápění) je vyúčtována vždy měsíčně zpětně dle skutečné spotřeby. V případě nutnosti lze využívat společné sociální zázemí (WC dámy/páni) v protější hale za poplatek 700,-Kč/osoba/měs. + DPH.

K nastěhování od 1. 11. 2025 (hala). Prohlídky jsou možné po dohodě již nyní. Hala bude k datu předání novému nájemci kompletně vyklizena / nezařízena.

Reklamní poutač či označení názvu společnosti možné dle dohody. Případné umístění sídla společnosti (za jednorázový poplatek) není problém.

Uvedené ceny nájemného jsou bez zákonného DPH. Preferujeme dlouhodobého nájemníka (plátce DPH).

Hala není vhodná na provoz klasického auto/pneu servisu.

Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

ID nabídky: N2261

Cena:

76 125 Kč za měsíc

+ DPH + služby (viz. popis nabídky) +
příp. pronájem parkovacích míst navíc



Tereza Karlíčková

735 125 325 / 222 948 258
tereza@dreamhoureality.cz

