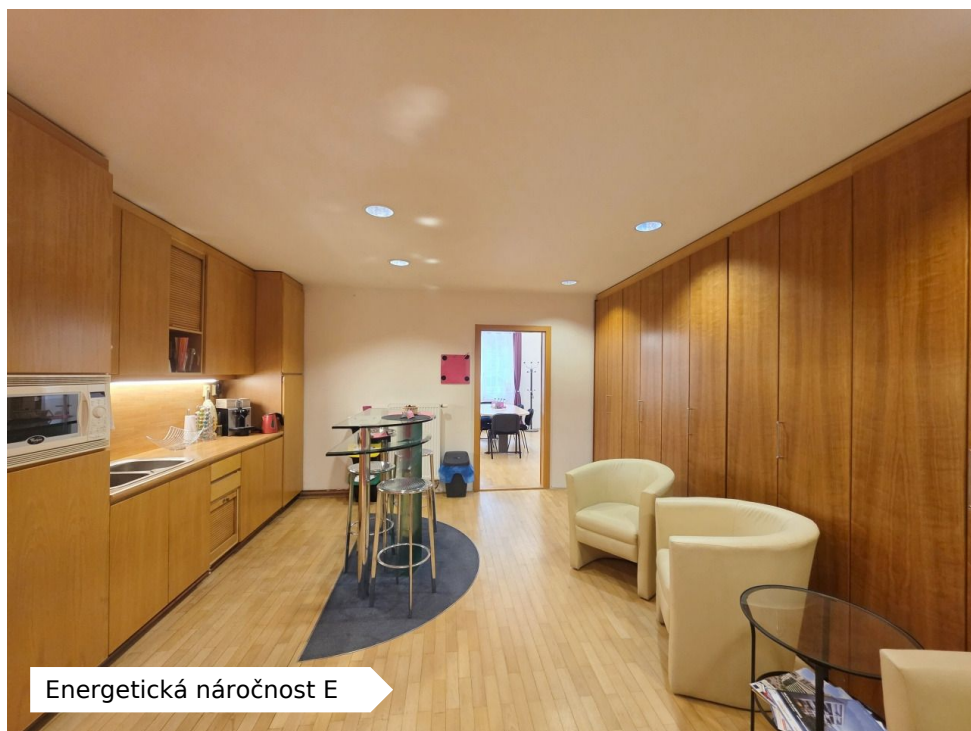


Pronájem kancelářských prostor, 107m2, Praha 3 - Žižkov, nezařízené, 3 místnosti, soc. zázemí



Energetická náročnost E



Lokalita:

Praha 3, Koldínova 1522/1

Číslo nabídky: N2257

Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu kancelářské prostory o celkové ploše 107m2, situované v přízemí cihlového domu v Praze 3 - Žižkov, v ulici Koldínova (roh s ulicí Jeseniova), v těsné blízkosti parku Parukářka.

Prostory sestávající z prostorné vstupní chodby s kuchyňským koutem, 3 samostatných kanceláří (každá cca 17m2), samostatné toalety s umyvadlem, a koupelny se sprchovým koutem.

Kanceláře se pronajímají jako nezařízené (část nábytku na fotografiích je možné odkoupit od současného nájemce, více informací při prohlídce). Z vybavení zůstává ze strany pronajímatele pouze kuchyňský kout (linka s dřezem, lednicí s menším mrazákem a mikrovlnou troubou) s barovým skleněným pultem, velká vestavěná skříň.

Nová eurookna s mřížemi, vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel s termostatem, ohřev vody pak nový průtokový ohřivač. Podlahovou krytinu tvoří zátěžové koberce (ve 2 kancelářích), dlažba a parkety (vstupní chodba a 3. kancelář). K dispozici optický internet.

Parkování možné na ulici před domem (rezidentní parkovací zóny Prahy 3).

Sídlo společnosti samozřejmostí.

Preferujeme dlouhodobého nájemníka s účelem podnikání administrativního charakteru.

K nastěhování od 1.1.2026 (po dohodě i dříve).

Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID nabídky: N2257

Cena:

30 000 Kč za měsíc

+ záloha na domovní služby (cca 1.000,-Kč/měs.) + přepis el. a plynu na nájemce (cca 6.000,-Kč)



Tereza Karlíčková

735 125 325 / 222 948 258
tereza@dreamhousereality.cz

