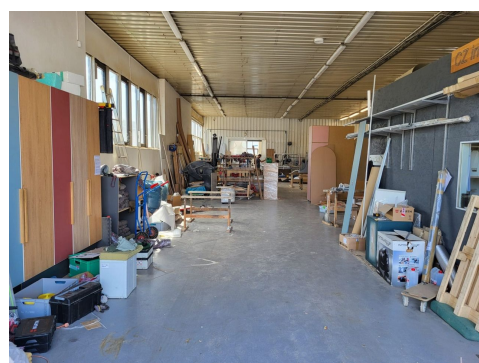


Pronájem výrobní haly (705m²) s venkovní plochou (460m²), Praha 10 - Dolní Měcholupy (Areál PM)



Lokalita:

Praha-Dolní Měcholupy, Za zastávkou 373

Číslo nabídky: N2253

Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu výrobní halu (705m²) s venkovní plochou před halou (85m²) a manipulační venkovní plochou mezi halami s nakládacím jeřábem (375m²), situovanou v administrativním/výrobním/skladovacím Areálu PM v Praze 10 - Dolních Měcholupích s vjezdem „A“ z ul. Za Zastávkou.

Zděná výrobní hala s novou střechou a novou betonovou podlahou (s ozn. A6) disponuje nakládacím jeřábem s nosností až 2t, kterým lze dopravit z venkovního prostoru přímo až do zadní části haly náklad/materiál. V hale k dispozici menší skladovací místnost/výrobní ploše 56m² a vlastní menší kancelářská vestavba s 2 kancelářemi, vlastní toaletou a kuchyňským koutem (bez kuch. spotřebičů).

Hala bude ke dni předání novému nájemci kompletně vyklizena a nezařízena (vyjma nakládacího jeřábu).

V případě potřeby je možné k hale pronajmout reprezentativní kancelářské prostory (o různých velikostech) umístěné v hlavní administrativní budově areálu (konkrétní podmínky a informace na vyžádání).

Možnost parkování několika aut na venkovních plochách patřících k hale.

Spotřeba elektrické energie, plynu a vody (v hale) je vyúčtována vždy zpětně měsíčně dle skutečné spotřeby.

K nastěhování od 1. 11. 2025. Prohlídky jsou možné po dohodě již nyní.
Hala není vhodná na provoz klasického auto/pneu servisu.

Reklamní poutač či označení názvu společnosti možné dle dohody.
Případné umístění sídla společnosti (za jednorázový poplatek) není problém.
Uvedené ceny nájemného jsou bez zákonného DPH.

Preferujeme dlouhodobého nájemníka (plátce DPH).

Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Tereza Karlíčková

735 125 325 / 222 948 258
tereza@dreamhoureality.cz

