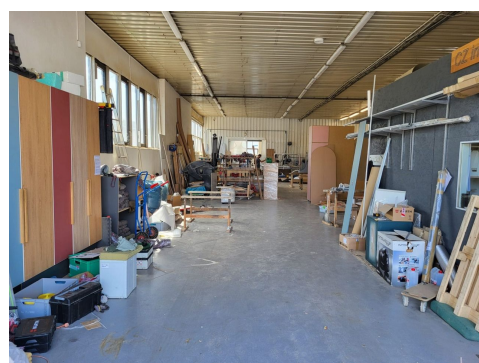


Pronájem kanceláří (253m²) s halou (705m²), Praha 10 - Dolní Měcholupy (Areál PM)



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:
Praha-Dolní Měcholupy, Za zastávkou 373

Číslo nabídky: N2248

Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu soubor nebytových prostor ideální jako sídlo společnosti spojený se skladovacími/výrobními prostory.

K dispozici hala (705m²) s venkovní plochou před halou (85m²) a manipulační venkovní plochou mezi halami s nakládacím jeřábem (375m²), a dále kancelářské prostory (253,38m²) situované v 1. patře hlavní administrativní budovy areálu.

Vše situované v administrativním/výrobním/skladovacím Areálu PM v Praze 10 - Dolních Měcholupích s vjezdem „A“ z ul. Za Zastávkou.

Zděná výrobní hala s novou střechou a novou betonovou podlahou (s ozn. A6) disponuje nakládacím jeřábem s nosností až 2t, kterým lze dopravit z venkovního prostoru přímo až do zadní části haly náklad/materiál. V hale k dispozici menší skladovací místnost/výrobní ploše 56m² a vlastní menší kancelářská vestavba s 2 kancelářemi, vlastní toaletou a kuchyňským koutem (bez kuch. spotřebičů).

Kancelářské prostory (s ozn. A12/2.15 a 2.06+2.07) se skládají z 2 větších souborů kanceláří (152,27m² a 101,11m²), které jsou klimatizovány a vybaveny vlastními kuch. kouty. Podlahové krytiny tvoří zátěžové koberce. Kanceláře se pronajímají jako nezařízené. Sociální zázemí (toalety páni / dámy) společné na patře.

V případě potřeby je možné pronajmout další kancelářské prostory (o ploše 41m² nebo 58m²) taktéž umístěné v hlavní administrativní budově areálu (konkrétní podmínky na vyžádání).

Možnost parkování několika aut na venkovních plochách patřících k hale. Ke kancelářským prostorům lze pronajmout parkovací místo/a (nájemné činí 600,- Kč - 800,- Kč/místo/měs. + DPH).

Spotřeba elektrické energie, plynu a vody (v hale) je vyúčtována vždy zpětně měsíčně dle skutečné spotřeby. U kanceláří je spotřeba elektrické energie a vody taktéž vyúčtována vždy zpětně měsíčně dle spotřeby, naopak vytápění a užívání společného soc. zázemí či výtahu je zahrnuto paušálně v ceně nájemného.

K nastěhování od 1. 11. 2025 (hala). Prohlídky jsou možné po dohodě již nyní. Oba prostory budou ke dni předání kompletně vyklizeny a nezařízeny.

Reklamní poutač či označení názvu společnosti možné dle dohody a za poplatek. Případné umístění sídla společnosti (za jednorázový poplatek) není problém.

Uvedené ceny nájemného jsou bez zákonného DPH. Preferujeme dlouhodobého nájemníka (plátce DPH).

Soubor prostorů je ideální pro sídlo e-shopu spojeného se skladem jako mezisklad atp., výrobní provoz spojený se sídlem společnosti atp. Hala není vhodná na provoz klasického auto/pneu servisu.

Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Cena:
243 483 Kč za měsíc
+ DPH + služby (viz. popis nabídky) +
příp. pronájem parkovacích míst navíc



Tereza Karlíčková

735 125 325 / 222 948 258
tereza@dreamhoustoreality.cz

