

Pronájem kanceláří (155m²) se skladovací halou (294m²), Praha 10 - Dolní Měcholupy (Areál PM)



PENB G (průkaz nedodán)



Lokalita:
Praha-Dolní Měcholupy, Za zastávkou 373

Číslo nabídky: N2230

Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu soubor nebytových prostor ideální jako sídlo společnosti (e-shopu) spojený se skladovacími prostory.

K dispozici celé patro kancelářských prostor (o celkové ploše 155m² vč. vlastního zázemí) umístěné v 1. patře samostatného zatepleného domu a skladovací vytápěná hala (294m²). Oba prostory jsou od sebe vzdáleny necelých 50m. Prostory jsou situované v administrativním/výrobním/skladovacím Areálu PM v Praze 10 - Dolních Měcholupích, s vjezdem z ul. Za Zastávkou.

Kancelářské prostory (s ozn. A18/12-21) se skládají ze 4 samostatných kanceláří (z nichž 3 z nich jsou klimatizovány, o ploše 18m² až 32,70m²), dále denní místnosti s kuchyňským koutem (bez spotřebičů, pouze linka a dřez), vlastního sociálního zázemí (WC dámy/páni, sprchový kout) a příručního skladu (8m²).

Do haly (s ozn. A19/8) z r. 2015 možný vjezd manuálně ovládanými vraty (o rozměrech 3,25m x 3,6m). V hale k dispozici menší (18m²) skladovací prostor nad chodbou vedoucí do společného sociálního zázemí (pro nízkou zátěž). Zavedena elektřina, vytápěno (WAV). K dispozici přípojka na vodu přímo v hale. Podlaha asfaltová. Společné sociální zázemí (WC dámy / páni, sprchový kout) k dispozici v zázemí haly přes společnou chodbu (za cenu 700,-Kč + DPH/osoba/měs.).

V případě potřeby je možné pronajmout další či jiné kancelářské prostory (o ploše 41m² nebo 58m²) taktéž umístěné v těsné blízkosti skladovací haly (konkrétní podmínky na vyžádání). Taktéž je možnost pronájmu jen části /některých kanceláří tohoto 1. patra (konkrétní ceny a podmínky na vyžádání).

K prostorům náleží až 7 vyhrazených venkovních parkovacích míst (pro osobní automobil). U haly k dispozici 3 parkovací místa (nájemné činí 660,-Kč + DPH/místo/měs.), u kancelářských prostor k dispozici dle dohody až 4 parkovací místa (nájemné činí cca 600,-Kč + DPH/místo/měs.).

Spotřeba elektrické energie, plynu a vody (v hale) je vyúčtována vždy zpětně měsíčně dle skutečné spotřeby. U kanceláří je spotřeba (elektrické energie, vody a vytápění) zahrnuto paušálně v ceně služeb/nájemného.

K nastěhování od 1.8.2025 (hala) a od 1.9.2025 (kanceláře). Prohlídky jsou možné po dohodě již nyní. Oba prostory budou ke dni předání kompletně vyklizeny a nezařízeny.

Reklamní poutač či označení názvu společnosti možné dle dohody a za poplatek. Případné umístění sídla společnosti (za jednorázový poplatek) není problém.

Uvedené ceny nájemného jsou bez zákonné DPH. Preferujeme dlouhodobého nájemníka (plátce DPH).

Soubor prostorů je ideální pro sídlo e-shopu spojeného se skladem, jako mezisklad atp. Hala není vhodná na provoz klasického auto/pneu servisu.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.
ID nabídky: N2230

Cena:
96 260 Kč za měsíc
+ DPH + služby + soc.zázemí (dle os.) + parkování



Tereza Karličková

735 125 325 / 222 948 258
tereza@dreamhoureality.cz

