

## Pronájem kanceláří (58m<sup>2</sup>) se skladovací halou (294m<sup>2</sup>), Praha 10 - Dolní Měcholupy (Areál PM)



PENB G (průkaz nedodán)



### Lokalita:

Praha-Dolní Měcholupy, Za zastávkou 373

### Číslo nabídky: N2229

### Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu soubor nebytových prostor ideální jako sídlo společnosti (e-shopu) spojený se skladovacími prostory.

K dispozici jsou 2 reprezentativní klimatizované nezařízené kanceláře (58m<sup>2</sup>) umístěné ve 2. patře hlavní budovy areálu a skladovací vytápěná hala (294m<sup>2</sup>) v těsné blízkosti kanceláří. Prostory jsou situované v administrativním/výrobní/skladovacím Areálu PM v Praze 10 - Dolních Měcholupích, s vjezdem z ul. Za Zastávkou.

Kancelářské prostory (s ozn. 3.23a + 3.23b) se skládají z 2 kanceláří, z nichž v první z nich (průchozí) je vlastní kuchyňská linka s lednicí a myčkou nádobí (za zástěnou). Obě kanceláře jsou klimatizovány, podlahové krytiny tvoří zátěžové koberce. Na patře k dispozici společné toalety (dámy/páni), využívání tohoto soc. zázemí je zahrnuto v ceně nájemného. Případně možnost pronájmu další samostatnou kancelář (s ozn. 3.31) o ploše 41m<sup>2</sup>, taktéž situovanou ve 2. patře administrativní budovy areálu.

Do haly (s ozn. A19/8) z r. 2015 možný vjezd manuálně ovládanými vraty (o rozměrech 3,25m x 3,6m). V hale k dispozici menší (18m<sup>2</sup>) skladovací prostor nad chodbou vedoucí do společného sociálního zázemí (pro nízkou zátěž). Zavedena elektřina, vytápěno (WAV). K dispozici přípojka na vodu přímo v hale. Podlaha asfaltová. Společné sociální zázemí (WC dámy / páni, sprchový kout) k dispozici v zázemí haly přes společnou chodbu (za cenu 700,-Kč + DPH/osoba/měs.).

V případě potřeby je možné pronajmout další či jiné kancelářské prostory (o ploše od 18m<sup>2</sup> až do 155m<sup>2</sup>) taktéž umístěné v těsné blízkosti skladovací haly (konkrétní podmínky na vyžádání).

Možnost pronájmu cca 3 - 5 vyhrazených venkovních parkovacích míst (pro osobní automobil). U haly k dispozici 3 parkovací místa (nájemné činí 660,-Kč + DPH/místo/měs.), u kanceláří k dispozici dle dohody 1-2 parkovací místa na protilehlém parkovišti (nájemné činí 800,-Kč + DPH/místo/měs.).

Spotřeba elektrické energie, plynu a vody (v hale) je vyúčtována vždy zpětně měsíčně dle skutečné spotřeby. U kanceláří se zpětně vyúčtovává spotřeba elektřiny a vody, vytápění kanceláří je zahrnuto paušálně v ceně nájemného. Paušální platba za užívání výtahu (u kancelářských prostor) činí 130,-Kč + DPH/osoba/měs.

K nastěhování od 1.8.2025. Prohlídky jsou možné po dohodě již nyní. Oba prostory budou ke dni předání kompletně vyklizeny a nezařízeny.

Reklamní poutač či označení názvu společnosti možné dle dohody a za poplatek. Případné umístění sídla společnosti (za jednorázový poplatek) není problém.

Uvedené ceny nájemného jsou bez zákonné DPH. Preferujeme dlouhodobého nájemníka (plátce DPH).

Soubor prostorů je ideální pro sídlo e-shopu spojeného se skladem, jako mezisklad atp. Hala není vhodná na provoz klasického auto/pneu servisu.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.



**Tereza Karlíčková**

735 125 325 / 222 948 258  
tereza@dreamhoureality.cz

