

## Pronájem venkovní plochy a buňkoviště (kanceláře), 400 + 71m<sup>2</sup>, Praha 10 - Dolní Měcholupy (Areál PM)



PENB G (průkaz nedodán)



### Lokalita:

Praha-Dolní Měcholupy, Za zastávkou 373

### Číslo nabídky: N2178

### Popis:

Dovujeme si Vám nabídnout k pronájmu volnou venkovní plochu (400m<sup>2</sup>), ke které je k dispozici vlastní kancelářské zázemí (buňkoviště) o ploše 71m<sup>2</sup>, situované v administrativním/výrobním/skladovacím Areálu PM v Praze 10 - Dolních Měcholupech s vjezdem z ul. Za Zastávkou.

Buňkoviště vhodné jako kancelářské prostory s dostatkem vlastních parkovacích míst, menší showroom, jako zázemí pro zaměstnance/obsahu plochy či jako sklad stavebního materiálu s kancelářským zázemím.

Buňkoviště se skládá ze vstupní chodby, 2 kanceláří (37,80m<sup>2</sup> a 13,50m<sup>2</sup>), dále vlastní menší kuchyňky s dvouplotýnkovým vařičem, samostatné toalety a koupelny se sprchovým koutem a umyvadlem. Ohřev vody zajišťuje el. bojler, elektricky vytápěno.

Reklamní poutač či označení názvu společnosti možné dle dohody a za poplatek.

Uvedená cena nájmného je bez zákonného DPH ve výši 21% a sestává se z nájmného za venkovní plochu (400m<sup>2</sup>) a nájmného za buňkoviště (71m<sup>2</sup>).

K uvedené výši nájmného bude připočítána skutečná spotřeba elektrické energie a vodného (dle aktuální měsíční spotřeby zpětně).

Preferujeme dlouhodobého nájmníka s účelem podnikání, které není výrobního charakteru, taktéž není vhodné jako autoservis. Preferujeme nájmníka plátce DPH.

K nastěhování od 1. 3. 2025.

Pro více informací nebo termín prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

ID nabídky: N2178



**Tereza Karlíčková**

735 125 325

tereza@dreamhoureality.cz

