Dream House Reality

www.dreamhousereality.cz

Pronájem bytu 3+kk/T, 111m2, Praha 12 - Modřany, garážové stání, velký sklep







Lokalita:
Praha 12, Mezi vodami 2390/43

Číslo nabídky: N2138

Cena:
36 000 Kč za měsíc

+ poplatky 7.000,-Kč (vč. spotřeby elektřiny) + garážové stání 2.000,-Kč/měs. + kauce 45.000,-Kč

Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu slunnou novostavbu bytu 3+kk s terasou/lodžií (14m2), o celkové ploše 106m2, situovanou v 5. patře novostavby (z r. 2022) Rezidence Moje Zahálka na Praze 12 - Modřanech (ul. Mezi Vodami).

K bytu náleží garážové stání (+ 2.000,-Kč/měs.) a velká sklepní kóje (5,5m2) v suterénu domu.
V domě k dispozici společná kolárná/kočárkárna.

Byt se pronajímá nezařízený, pouze nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (el. varná deska, el. trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem). Sestává se z velké vstupní předsíně, hlavní obytné místnosti (39m2) s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, dvou ložnic (každá 14,5m2), koupelny s vanou se sprchovou zástěnou, toaletou a přípojkou na pračku/susičku, a druhé samostatné toalety.

Vytápění i ohřev vody dálkově. V koupelně podlahové topení.
Orientace bytu na západ (okna ložnic) a sever (hlavní obytná místnost s kuch. koutem a terasou), s krásným výhledem na Vltavu či sousedící golfové hřiště.

K domu náleží vlastní dětské hřiště s možností posezení. V blízkosti domu pak další dostatek míst pro relax či sportovní vyžití (parky, golfové hřiště, povltavská cyklostezka). V Rezidenci Zahálka nyní v rámci nové etapy k dispozici obchod (Tesco), restaurace, beauty salon, fitness a v blízké době bude otevřena MŠ. Ostatní občanská vybavenost v blízkém okolí rezidence. Skvělé dopravní spojení do centra Prahy.

K nastěhování od 1.2.2025.

Preferujeme nájemníky bez domácích mazlíčků a dlouhodobý pronájem.

Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID nabídky: N2138



Tereza Karlíčková

735 125 325
tereza@dreamhousereality.cz