Prodej bytu 3+1/B, 76 m2, Česká Lípa, po rekonstrukci, sklepní kóje







Lokalita:
Česká Lípa, Mánesova 2322

Číslo nabídky: N2106

Cena:
2 800 000 Kč
náklady na bydlení cca 9.700,-Kč

Popis:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi velmi pěkný a zdařile zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s balkónem, v 5. patře panelového domu s výtahem, v Mánesově ulici, v České Lípě.
Byt s obytnou plochou 70 m2 se prodává vybavený novou moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (plynová varná deska, horkovzdušná trouba, myčka nádobí, v lince zabudovaná pračka).
Byt se sestává z předsíně, prostorného obývacího pokoje se vstupem na balkón (4,8 m2), kuchyně, dvou ložnic, koupelny s vanou a samostatné toalety.
Zdrojem vytápění je nová plynová kotelna v suterénu domu, cenu za ohřev vody zlevňuje fotovoltaika na střeše domu. Energetická třída B (velmi úsporný).
K bytu náleží sklepní kóje (1,5 m2).
Budova po celkové revitalizaci (rok 2010, zateplená fasáda a střecha, plastová okna, stoupačky v plastu).
Česká Lípa leží cca 80 km na severozápad od Prahy uprostřed krásné přírody. Je zde velmi dobrá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost (vlak, místní hromadná doprava, příměstské i dálkové autobusové linky).
Koupi bytu je možné financovat za pomoci hypotečního úvěru, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Více informací u makléře. ID nabídky N2106



Miroslav Fron

777 090 109
mirek@dreamhousereality.cz