

## Pronájem rodinného domu 5+kk/T, 137 m<sup>2</sup>, Libež, okr. Benešov, pozemek 700 m<sup>2</sup>, novostavba



### Lokalita:

Libež

### Číslo nabídky: N2105

### Popis:

Nabízíme k pronájmu rodinný dům (nyní ve fázi dokončovacích prací) o dispozici 5+kk, v Libeži, v obci nedaleko Divišova, okres Benešov. Dům s obytnou plochou cca 137 m<sup>2</sup> se pronajímá nezařízený nábytkem.

Dispoziční řešení 5+kk rozděleno do 2 podlaží. V přízemí najdeme vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a prosklenou posuvnou stěnou směrem k venkovní terase, ložnici, technickou místnost a koupelnu s toaletou. V 1. patře se nachází 3 ložnice, šatna a koupelna s vanou a toaletou. V celém domě podlahové topení připojené na tepelné čerpadlo vzduch - voda. V obývacím pokoji připojení (komín) na krbová kamna či krb.

Stavba je postavená na rovinatém pozemku obdélníkového tvaru s celkovou výměrou 700 m<sup>2</sup>. Přístup na pozemek z asfaltové obecní komunikace.

K výstavbě byly použity kvalitní stavební a zateplovací materiály pětikomorová okna s trojskly atd. Výsledkem je energetická třída B - velmi úsporný. Před domem 2 parkovací místa, za domem dlážděná terasa. Dům je připojený na obecní vodovod a kanalizaci a na el. rozvodnou soustavu.

Libež je malebná obec nedaleko Divišova a Vlašimi, kde je veškerá občanská vybavenost. Dopravní dostupnost zajištěna autobusovým spojením. Krásná okolní krajina, kousek od domu teče řeka Blanice, v obci základní občanská vybavenost.

Více informací u makléře. ID nabídky: N2105

### Cena:

25 000 Kč za měsíc

platby za služby a energie podle skutečné spotřeby



**Miroslav Fron**

777 090 109

mirek@dreamhoureality.cz

