Dream House Reality

www.dreamhousereality.cz

# Pronájem skladovacích prostor, 216m2, Praha 10 - Dolní Měcholupy (Areál PM)








## Lokalita:

Praha-Dolní Měcholupy, Za zastávkou 373

## Číslo nabídky: N2102

## Cena:

125 Kč za m2/měsíc

+ DPH + elektřina + soc. zázemí (550,-Kč/os.) + příp. pronájem park. míst/a

## Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu skladovací prostory o ploše 216m2, situované v administrativním/výrobním/skladovacím Areálu PM v Praze 10 - Dolních Měcholupech, s vjezdem z ul. Za Zastávkou.

Do haly možný vjezd manuálně ovládanými vraty (o rozměrech 3,3m x 3,5m). Hala není vytápěna, k dispozici pouze osvětlení prostor (skutečná spotřeba el. měřena samostatným elektroměrem).
Celá hala vč. jejich kancelářských částí je pronajímána po jednotlivých jednotkách několika nájemcům, z tohoto důvodu je tento prostor určen pouze jako skladovací, nikoliv jako výrobní.
Sociální zázemí (WC, sprchy - muži/ženy, kuchyňka) k dispozici v protější hlavní budově areálu.

Prostor bude ke dni předání kompletně vyklizen a nezařízen.

Možnost pronájmu vyhrazených venkovních parkovacích míst. Osobní automobil za 550,-Kč/místo/měs. + DPH nebo dodávka za 700,-Kč/místo/měs. + DPH.

Reklamní poutač či označení názvu společnosti možné dle dohody a za poplatek.

Uvedená cena nájemného je bez zákonného DPH ve výši 21%.
K uvedené výši nájemného bude připočítána skutečná spotřeba elektrické energie a využívání společného sociálního zázemí v hlavní budově naproti (WC, sprchy, kuchyňka) dle počtu osob (550,-Kč/os./měs.).

Preferujeme dlouhodobého nájemníka s účelem podnikání, které není výrobního charakteru. Ideální pro sklad e-shopu, uskladnění zboží nepodléhajícího zkáze atp.

K nastěhování od 1.8.2024. Prohlídky po dohodě možné již nyní.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

ID nabídky: N2102



**Tereza Karlíčková**

735 125 325
tereza@dreamhousereality.cz