Dream House Reality

www.dreamhousereality.cz

Prodej zrekonstruovaného domu (4 apartmány), 293 m2, Řendějov, okr. Kutná Hora, garáž, bazén







Lokalita:
Řendějov

Cena:
5 500 000 Kč

Číslo nabídky: N1976

Popis:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prostorný, částečně podsklepený dům vhodný k bydlení i komerčnímu využití, v Řendějově, malé obci nedaleko Zruče nad Sázavou. Dům ve stávající podobě vznikl zdařilou rekonstrukcí (rozvody vody a odpadů, elektřiny, topení + nový kotel na pelety, osazení nových plastových oken, zateplení fasády, zateplení krovu a přeložení střešní krytiny) a přístavbou k původnímu obytnému domu a stodole. Přístavbou byly obě stavby propojené a úpravou vnitřního dispozičního řešení vznikly 3 apartmány o dispozici 2+1 (76 m2 + terasa 11 m2), 2+kk (79 m2) a 1+kk (33 m2), a apartmán v 1. patře částečně zabudovaný do půdy o dispozici 4+kk (cca 105 m2 + terasa 20 m2). Dva z apartmánů mají podlahy v různých úrovních (vždy pár schůdků), všechny mají pěknou prostornou koupelnu. Součástí domu je i zastřešená terasa s letní kuchyní, velká garáž, prostorný přístřešek před kotelnou a prostorná, zatím nevyužitá půda.
Vytápění celého objektu je řešeno automatickým kotlem na dřevěné pelety, jednotlivé byty jsou osazeny el. bojlery na ohřev vody. Voda ze studny (2x) je ošetřená filtrační jednotkou s ionizací vody. Odpadní jímka s přepadem do kanalizace.
Pozemek o celkové výměře 915 m2 (zastavěná plocha domu 273 m2) je před domem vydlážděný, součástí zatravněné části pozemku je zapuštěný bazén a kout pro grilování. Za vjezdovou branou jsou 4 parkovací místa.
Řendějov je malebná vesnička pár km od Zruče nad Sázavou, kde je i veškerá občanská vybavenost. Dopravní obslužnost zajištěna pravidelnou autobusovou linkou. To, co nám Řendějov nabízí, je klid, pohoda, krásná okolní krajina plná kopců, luk a lesů nabízející rozmanité volnočasové a sportovní aktivity (např. nedaleké kvalitní golfové hřiště, cyklotrasy atd.).
En. tř. G bude aktualizována po dodání průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. ID nabídky: N1976



Miroslav Fron

777 090 109
mirek@dreamhousereality.cz