Dream House Reality

www.dreamhousereality.cz

Prodej slunného bytu 3+kk/L, 73m2, Praha 9 - Horní Počernice, komora v bytě







Lokalita:
Praha 20, Běluňská 340/27

Číslo nabídky: N1961

Cena:
6 000 000 Kč

Měsíční poplatky vč. energií činí cca 7.000,-Kč (pro 3 osoby).

Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi prostorný, slunný byt 3+kk s lodžií (7m2), o celkové ploše 73m2, situovaný ve 2. patře zrekonstruovaného panelového domu na Praze 9 - Horní Počernice, v ul. Běluňská.

Byt prošel před cca 8 lety kompletní rekonstrukcí, před 2 lety rekonstrukce koupelny.

Byt se prodává jako částečně zařízený. Některé vybavení lze v rámci dohody v bytě ponechat. Kuchyňská linka s veškerými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, pračka, lednice).

Podlahovou krytinu tvoří převážně dlažba (bílý lesk), v ložnicích plovoucí podlaha.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a lodžií orientován na J/J-V, obě ložnice pak na Z.

K dispozici praktická příruční komora (2m2) v bytě a vlastní sklepní kóje, kočárkárna a sušárna (společná pro celý dům).

Veškerá občanská vybavenost v místě, u domu MŠ a ZŠ, krásné dětské hřiště za domem. Dobré dopravní spojení do centra Prahy.

Termín nastěhování dle dohody (ideálně průběh 7/2023).

Možnost převzetí stávajícího hypotečního úvěru (doplatku cca 3 mil. Kč) s bezkonkurenční úrokovou sazbou 2,7% s fixací do 4/2029. Další možnost dofinancování Vám rádi zdarma zajistíme.
Možnost ponechat ZDARMA v bytě většinu vybavení.

Měsíční poplatky (vč. fondu oprav, domovních služeb i spotřeby el. energie) činí pro 3 osoby cca 7.000,-Kč.

Možnost zařazení do pořadníku na vyhrazené venkovní parkovací stání u domu.

Pro více informací nebo termín prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

ID zakázky: N1961



Tereza Karlíčková

735 125 325
tereza@dreamhousereality.cz