Dream House Reality

www.dreamhousereality.cz

Prodej bytu 2+kk/B, 60m2, Praha 4 - Hodkovičky







Lokalita:
Praha 4, Pod lysinami 555/32

Číslo nabídky: N1239

Cena:
5 300 000 Kč

Uvedená cena je vyvolávací. Měsíční poplatky 2.500,-Kč.

Popis:

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi velmi útulný a slunný byt 2+kk s balkonem (7m2) a sklepem (3m2), o celkové užitné ploše 60m2, situovaný v 1. patře novostavby domu z roku 2013 v rezidenci U Zátiší na Praze 4 - Hodkovičky, v ul. Pod Lysinami. Byt sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (27m2) a vstupem na balkon, ložnice, koupelny s vanou, samostatné toalety a šatny/komory. V suterénu domu k dispozici samostatný prostorný sklep. Moderní kuchyňská linka na míru s indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou a lednicí s mrazákem. V bytě použity moderní materiály - dřevěná plovoucí podlaha, moderní keramická dlažba. Okna s izolačním dvojsklem (v obývacím pokoji lze uzamknout). Po dohodě lze nábytek (dle fotografií) v bytě ponechat (šatní skříně, rozkládací pohovka, komoda, pračka). Parkování bezproblémové na ulici před domem, případně dle dostupnosti možnost pronájmu garážového stání v suterénu domu. Rezidence U Zátiší disponuje vlastním dětským hřištěm a posezením pod uzamčením v dvorním traktu domů. V domě k dispozici kočárkárna/kolárna. Vytápění a ohřev vody centrální (i přesto nízké měsíční poplatky). V domě zaveden UPC internet. V těsném sousedství rezidence se nachází rozsáhlý lesopark ležící nad malebným údolím Zátišského potoka. V blízkosti také vede moderní cyklostezka i stezka pro milovníky on-line bruslení, golfový resort Hodkovičky a rodiny s dětmi bezesporu ocení blízkost základní a mateřské školy - od rezidenčního areálu obě tato zařízení dělí zhruba dvě minuty chůze. Přímo u rezidence autobusová zastávka směr metro Budějovická nebo Kačerov. Nemovitost je v osobním vlastnictví, lze tedy financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi zdarma pomůžeme. Pro více informací nebo termín prohlídky mne neváhejte kdykoliv kontaktovat. ID nabídky: N1239



Tereza Karlíčková

735 125 325
tereza@dreamhousereality.cz